

Portfoliowert des Helvetica Swiss Commercial Fund leicht höher als im Vorjahr

Zürich, 29. Juli 2022 – Der Helvetica Swiss Commercial Fund erhöht den Vermietungsstand auf 93.4%.

Die Fondsleitung blickt auf ein erfolgreiches erstes Semester des Helvetica Swiss Commercial Fund zurück. Der Verkehrswert erhöhte sich leicht gegenüber Ende Vorjahr um rund 0.4% auf CHF 753 Millionen. Die Mietzinseinnahmen stiegen um 2.6% gegenüber Vorperiode. Durch aktives Asset Management konnte der Vermietungsstand von 93.1% auf 93.4% gesteigert werden. Für das zweite Halbjahr steht die Ausschöpfung des Potenzials der freistehenden Mietflächen im Fokus. Es ist davon auszugehen, dass sich die Vermietungsquote weiter erhöhen wird.

Per 30. Juni 2022 umfasst der Fond 35 Liegenschaften mit einer Gesamtfläche von rund 308'000 m². Weitere Informationen zum Helvetica Swiss Commercial Fund sind im aktuellen [Factsheet](#) zu finden.

Ausblick

Die aktuelle Marktentwicklung wird von der Fondsleitung genau verfolgt, wobei von einer erneuten Zinserhöhung der SNB im Herbst auszugehen ist. Weitere Zinsschritte sind nicht auszuschliessen. Die Fondsleitung berücksichtigt diese Entwicklungen bereits in ihrer heutigen Geschäftsaktivität. Aufgrund robuster Schweizer Wirtschaftsdaten, anhaltend hoher Migration, sinkender Bautätigkeit sowie einer nachhaltig hohen Inflation erwartet die Fondsleitung eine stabile Wertentwicklung des Portfolios. Auch für das Geschäftsjahr 2022 ist voraussichtlich mit einer attraktiven Ausschüttung zu rechnen.

Der Halbjahresbericht wird am 24. August publiziert.

Medienkontakte

Peter R. Vogel
Chief Financial Officer
T +41 43 544 70 84
prv@helvetica.com

Salman Baday
Head Sales & Marketing
T +41 43 544 70 95
sb@helvetica.com

Über Helvetica

Helvetica Property Investors AG ist eine führende Immobilien Fondsleitungs- und Asset Management Gesellschaft. Wir bieten unseren Kunden nachhaltigen Wert durch aktives, langfristiges Eigentum an sicheren und stabilen Immobilienanlagen. Mit einer voll integrierten Immobilienanlageplattform bieten wir sowohl standardisierte Anlageprodukte als auch kundenspezifische Anlageprogramme an. Wir sind stolz auf unseren langjährigen Ruf für ausgezeichneten Kundenservice und unser Engagement für verantwortungsbewusstes Handeln. Unsere Firma ist von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA bewilligt und reguliert.

Helvetica Swiss Commercial Fund

Der HSC Fund ist ein an der SIX Swiss Exchange kotierter Schweizer Immobilienfonds, der allen Anlegern offensteht. Der HSC Fund investiert in Geschäfts- und Gewerbeliegenschaften in den wichtigsten Wirtschaftsräumen der Schweiz. Das Portfolio des Fonds ist auf eine langfristige Werterhaltung ausgerichtet und weist eine hohe Lage- und Objektqualität sowie eine breite Diversifikation auf. Das Anlageziel besteht hauptsächlich in der langfristigen Substanzerhaltung und in der Ausschüttung angemessener Erträge. Der HSC Fund ist von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht, FINMA, bewilligt.

Listing SIX Swiss Exchange; Ticker Symbol HSC; Valor 33 550 793; ISIN CH0335507932

Disclaimer

Diese Medienmitteilung stellt weder einen Prospekt im Sinne von Art. 35 ff. des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen noch einen Prospekt, einen vereinfachten Prospekt oder Wesentliche Informationen für die Anlegerinnen und Anleger (Key Investor Information Document; KIID) im Sinne des schweizerischen Kollektivanlagengesetzes oder ein Basisinformationsblatt dar. Sie stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zur Zeichnung oder Rückgabe von Fondsanteilen dar, sondern dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Die historische Performance stellt keine Garantie für die laufende oder zukünftige Performance dar. Die Performancedaten lassen allfällige bei der Zeichnung und Rücknahme der Anteile erhobene Kommissionen und Kosten unberücksichtigt. Die Anteile des HSL Fund und des HSO Fund dürfen nicht in der Schweiz öffentlich angeboten oder beworben werden. Die für einen Investitionsentscheid allein massgeblichen Unterlagen, der Prospekt mit integriertem Fondsvertrag sowie der vereinfachte Prospekt können kostenlos bei der Fondsleitung bezogen werden. Diese Medienmitteilung richtet sich nicht an Personen mit Wohn- und/oder Gesellschaftssitz ausserhalb der Schweiz. Insbesondere darf diese Medienmitteilung weder an US-Personen im Sinne des US-amerikanischen Securities Act oder der US-amerikanischen Steuererlasse zur Verfügung gestellt oder diesen ausgehändigt werden noch in den USA verbreitet werden.